

dinsdag 1 december 2015

'Bouwen in Gnephhoek'

Van As durft discussie aan over woningbouw aan stadsrand

ALPHEN | Hoewel hij weet dat het gevoelig ligt in de stad, wil wethouder Gerard van As (Nieuw Elan) volgend jaar weer de discussie voeren over woningbouw in de Gnephhoek.

JAN BELT

Deze plek komt wat hem betreft in beeld voor de periode kort na 2020. „Dan kunnen we niet meer bouwen in Kerk en Zanen en Nieuwe Sloot en zijn ook vrijwel alle andere inbreidlocaties in Alphen op. Je ontkomt er niet aan een plek te zoeken aan de rand van de stad en dan vallen plekken in de buurt van de N11 en Ridderbuurt wat mij betreft af. Ik zeg niet dat er sowieso in de Gnephhoek moet worden gebouwd, maar

ik wil geen kiekeboe spelen en die discussie in alle objectiviteit voeren met de gemeenteraad. Daarna zullen we de provincie moeten overtuigen dat we een plek nodig hebben om te bouwen.”

Conclusie

Hoeveel woningen er zouden kunnen komen in de Gnephhoek durft Van As niet te zeggen. „Ik weet dat deze plek bij vorige colleges taboe



◀ **Wethouder Gerard van As: 'Ik wil geen kiekeboe spelen.'**

ARCHIEFFOTO
PETER FRANKEN

was als bouwlocatie, maar we moeten de conclusie durven trekken dat de woningmarkt flink is veranderd. Kijk naar het grote aantal mensen dat uit het buitenland komt en hier een woning nodig heeft.”

Tot 2019 kan Alphen gemiddeld 600 huizen per jaar bouwen, becijfert Van As. „Als we nu niks doen, lopen we er straks tegenaan dat we

een paar jaar vrijwel niks kunnen bouwen. Het voorbereiden van zo'n nieuwe woonwijk vergt zes tot acht jaar. Alphen dat nauwelijks bouwt, dat kan ik me niet voorstellen. Woningbouw in de buurt van de nieuwe Máximabrug en een weg richting Woubrugge en de A4 wél.”

De discussie om woningen te bouwen in de Gnephhoek speelt al jaren. In 2012 liet het provinciebestuur nog weten tegen het volbouwen van de polder te zijn. Zuid-Holland zal niet meewerken aan bebouwing van de Gnephhoek en aan de financiering van de eventuele aanleg van een rondweg ten oosten van Alphen, antwoordde het provinciebestuur op vragen van de SP.