

'Bouw geen huizen in de Gnephoek'

Duizenden huizen bouwen in de polder Gnephoek? Alleen de VVD is groot voorstander, bleek gisteravond in de raadscommissie ruimte. SP en GroenLinks zijn fel tegen, veel andere fracties hopen dat het niet hoeft.

Jan Belt

Alphen

Alphen moet een polder aanwijzen waar vanaf 2025 nog veel huizen kunnen komen, zeggen wethouders Gerard van As (Nieuw Elan) en Tseard Hoekstra (VVD). Want de vraag blijft groot en weldra is Alphen uitgebouwd in Kerk en Zanen. Daarna is er ruimte in het Rijnhavengebied en op industrieterrein Heimanswetering, maar daar bedrijven uitkopen wordt een dure grap, waarschuwt Van As.

Toch ziet een meerderheid van de raad liever dat de gemeente eerst een reeks andere opties onderzoekt dan bouwen in de polder. Kies voor plekken langs de Oude Rijn waar industrie geen toekomst meer heeft, opperden meerdere partijen gisteravond. Of bouw wat meer huizen in de dorpen rond Alphen. Kijk eens naar de randen van Alphen, zoals de Steekterweg en Oostkanaalweg, stelde RijnGouwe-Lokaal voor.

Makkelijkste weg

Bouwen in de polder Gnephoek is de makkelijkste weg, zei Peter Martens van actiegroep Maak het Hart niet Hard. Die verzette zich eerder vergeefs tegen de komst van de Máximabrug en gruwelt ook bij de

gedachte aan een randweg door de Gnephoek. Dat het college die op langere termijn graag aangelegd ziet, is geen geheim. „Dat bijna alle grond in de Gnephoek nu al van ontwikkelaars is, is nog geen reden te gaan bouwen”, sputterde Martens tegen.

SP'er Harre van der Nat vindt het maar niks dat het college de polder wil 'volplempen'. Daar is geen sprake van, zegt Prins. „We gaan er iets moois van maken.” Dat veel partijen zich nog op de vlakke honden over bouwen in de Gnephoek, vindt hij een gebrek aan visie. „Het



Het is niet zo dat wij alleen maar aansturen op bouwen in de Gnephoek

–Wethouder Tseard Hoekstra

college is heel helder in wat het wil. Maar veel partijen vragen nog welke kant we op moeten.”

In de Gnephoek kunnen, verspreid over 25 jaar, wel ruim 8000 huizen worden gebouwd, denken Van As en Hoekstra. Als de raad op 23 februari het college volgt, wordt ook bouwen in Alphen-Noord onderzocht. Hoekstra: „Het is dus niet zo dat wij alleen maar aansturen op bouwen in de Gnephoek.”

Wie een huis koopt in de Gnephoek, betaalt de hoofdprijs, vreest Van der Nat. „Moet Alphen niet eens stoppen met groeien?”, vroeg Hans Goedegebuure (SGP) zich af.