

Inspreektekst raadscommissievergadering d.d. 9 februari 2017

Geachte leden van de raadscommissie,

Namens de vereniging Maak Het Hart Niet Hard wil ik graag van de gelegenheid gebruik maken om een aantal opmerkingen te maken over de uitgangspunten voor de uit te voeren studie naar nieuwe stedelijke woningbouwlocaties.

Om met de deur in huis te vallen. In alle stukken wordt nergens gesproken over het bereiken van een juiste balans tussen de toekomstige woningbouw en het duurzaam leefklimaat voor de inwoners van onze gemeente en de stad Alphen aan den Rijn in het bijzonder.

De voorgestelde scenarioplanning is een goed voorbeeld van framing. In scenario 3 "Zeilen laten vieren" is de markt aan zet en is de regie niet meer in handen van de gemeente. Alphen aan den Rijn is niet langer gebonden aan woningbouw voor de eigen behoefte en kan er ook onbeperkt worden gebouwd in het buitengebied. In dit scenario komt ook de grootschalige woningbouw in beeld. Groeien en maar doorgroeien is het devies. Daarmee wordt wel één doel bereikt namelijk het behoud van de werkgelegenheid voor het openbaar bestuur en de daar gekoppelde diensten. Er zijn aanzienlijk meer belangen die een zorgvuldige afweging moeten worden meegenomen.

Tegen gericht bouwen voor de eigen bevolking kan je geen bezwaar hebben. Echter de spaarzame Groene Hart grond weggeven aan mensen uit Amsterdam die zo nodig landelijk groen willen wonen is een brug te ver. Zowel onder als boven het Noordzeekanaal en in Almere is voldoende grond om deze vurige wens te vervullen.

Opvallend is dat er bij de studie in het geval van scenario 3 nu al een keuze wordt gemaakt voor de mogelijkheid van grootschalige woningbouw in de Gnephoekpolder en ook de Vrouwgeestpolder. Deze polders hebben een hoge natuurwaarde en moeten daarom hun huidige duurzame status behouden.

De keuze voor de Gnephoekpolder is een goed voorbeeld van de bewandelen van de weg van de minste weerstand. Er wordt geen enkele onderbouwing gegeven om in vergelijking met andere mogelijke locaties specifiek voor deze locatie te kiezen dan door de mededeling dat alle grond in handen is van speculanten. Dit mag nooit de doorslag geven om in te stemmen met de woningbouw in deze unieke polder. De al door de aanleg van de Koningin Maximabrug aangebrachte schade moet een halt worden toegeroepen en mag niet verder worden uitgebreid.

Toegeven aan dit soort speculatieve praktijken die dateren uit de jaren 80 en 90 is naar de huidige inzichten gewoon niet meer te tolereren. De verdeel en heers mentaliteit van de banken en verzekeraars moet een halt worden toegeroepen.

Met een beetje goede wil en durf kan er in het Rijnhavengebied op grote schaal worden gesaneerd. Op dit moment staan er heel wat logistieke panden met hoeveel grond te huur. Ook uitplaatsingen naar bij voorbeeld het bedrijventerrein aan de Hogewaard in Koudekerk is een mogelijkheid. Zeker met de kolossale Koningin Maximabrug in de nabijheid. Bij scenario 1 wordt hiervoor een goede aanzet gedaan.

Onze vereniging wil graag meedenken over de alternatieven, zonder weg te kijken. Hierbij staat wel voorop dat de onvervangbare natuur en kostbare landbouwgrond in ons Groene Hart zoveel mogelijk behouden moet blijven. Het zijn de buitenlongen van Alphen aan de Rijn. Voorkomen moet worden dat de volgende generaties niet in ademnood komen te verkeren.

De raad wordt gevraagd om de conclusie te onderschrijven dat Alphen aan den Rijn na 2025 over onvoldoende plancapaciteit beschikt om aan de stedelijke woningvraag tegemoet te kunnen komen. Het doet echt denken aan haastwerk om al voor de zomer van 2017 op basis van een verkenning naar de nieuwe stedelijke woningbouwlocatie in de Gnephoekpolder richtinggevend te besluiten.

Ik wil afsluiten met de oproep aan de raad om niet te zwichten voor de druk van “buitenaf” om onze spaarzame polders op te offeren voor de roep vanuit de grote steden om nieuw groen stedelijk woonmilieu in de stad Alphen aan den Rijn aan te bieden. U moet nog beter luisteren naar uw eigen bewoners en moed tonen om een rem te zetten op de groei van de stad Alphen aan den Rijn en alleen te bouwen voor de regionale behoefte. Vergeet daarbij niet de vele mogelijkheden van “groen dorps wonen” in de kernen. ? Ken uw natuurlijke grenzen.

Bedankt voor uw aandacht.

Peter Martens

Maak Het Hart Niet Hard

