



GROENE OMGEVING NU ECHT IN GEVAAR. UW HULP IS HARD NODIG!

Uitgave februari 2017

In de afgelopen maanden hebben wij als vereniging MAAK HET HART NIET HARD de discussie over mogelijke woningbouw in de Gnephoekpolder en de Vrouwgeestpolder nauwlettend gevolgd en van ons laten horen in de commissievergadering en via de media.

Onderzoek leert volgens de gemeente dat er na 2025 geen ruimte meer is voor binnenstedelijk wonen binnen de huidige stedelijke contouren van de stad Alphen aan den Rijn. De gemeenteraad heeft daarom op 23 februari ingestemd met het voorstel om voor de zomer van 2017 een verkenning te doen naar een nieuwe stedelijke woningbouwlocatie. Op basis hiervan zal er een besluit worden genomen. In die verkenning komt een aantal vragen aan bod:

- De voor- en nadelen van de verschillende bouwlocaties;
- Verschillende groeiscenario's, afhankelijk van de mate waarin Alphen aan den Rijn voorziet in de ((boven)regionale) woningbehoefte;
- In welke mate de ((bovenregionale) behoefte (deels) binnen de dorpskernen kan worden opgevangen.

Hoewel in eerste instantie alleen gekeken zou worden naar de locatie in de Gnephoekpolder richt het onderzoek zich nu ook op de volgende locaties, t.w.

- Het gebied ten noorden van de Ridderbuurt
- Het Steeksterweggebied
- Het gebied ten noorden van de Heuvelweg
- De Alphen Polder (Oostkanaalweg)

Schijnbeweging

Hoewel bovenstaande de schijn wekt van een zorgvuldige afweging, vertrouwen wij de gekozen aanpak helemaal niet. De uitkomst van het onderzoek lijkt al vast te liggen. De stelligheid waarmee Wethouder van As zich telkens uitspreekt voor bebouwing van de Gnephoek spreekt boekdelen. Doorslaggevend lijkt te zijn dat die grond reeds grotendeels in handen is van projectontwikkelaars. Woningbouw op die locatie kan het excuus zijn om bij de provincie opnieuw te pleiten voor een rondweg aansluitend op de Mâximabrug. Het onderzoeken van alternatieven kan bovendien lokaal verzet en daarmee de steun voor bebouwing in de Gnephoek doen toenemen. De basisvraag of de Alphen burger zit te wachten op groei en daarmee op het opgeven van schaarse stukken Groene Hart komt met deze aanpak nauwelijks meer aan bod.

Uw hulp is nu hard nodig

De uitkomst van de verkenning verdient een zeer kritische beoordeling door de burgers van Alphen. In het bijzonder de te verwachten bevolkingsgroei. Maak Het Hart Niet Hard wil daarbij het voortouw nemen. Waar nodig samen met deskundigen. Daarbij kunnen wij niet zonder uw hulp. Als u kennis en ervaring heeft op het gebied van Ruimtelijke Ordening, woning- of wegenbouw of andere relevante terreinen, dan bent u van harte welkom om ons team te versterken. En omdat wij mogelijk externe deskundigen moeten inhuren vragen wij ook uw financiële hulp. Na relatieve rustige jaren waarin wij niet om lidmaatschap met bijbehorende bijdrage hebben gevraagd, **verzoeken wij u nu om (weer) lid te worden**. U ontvangt dan voor een kalenderjaar een factuur van € 10. **Meld u (opnieuw) aan** op de website via <http://www.maakhethartniethard.nl/contact/>. Ook vragen wij u daar om **uw e-mailadres bij ons bekend te maken**. Daarmee kunnen wij u snel en efficiënt op de hoogte houden van de ontwikkelingen en uitnodigen voor informatiebijeenkomsten.