

Alphen wil groeien door slimmer te bouwen

Niet ouderwets een grote woonwijk in een polder uit de grond stampen, maar slim bouwen aan de stadsranden, met oog voor natuur en waterberging. Zo kan Alphen ook na 2025 met duizenden huizen de lokale vraag blijven opvangen.

Jan Belt

Alphen

Deze onlangs gepresenteerde visie van het door de gemeente ingeschakelde bureau Kuiper Compagnons krijgt bijval in de gemeenteraad. Wethouder Gerard van As (wonen, Nieuw Elan) is er blij mee. „Ik vind het een duurzame oplossing.” Van As roept al langer dat in de gemeente Alphen ook na 2025

jaarlijks nog zo'n 400 huizen moeten worden gebouwd om de lokale vraag op te vangen en de stad vitaal te houden. „We investeren nu niet voor niets ruim 200 miljoen euro in het stadhart en nieuwe scholen.”

Begin dit jaar stemde de gemeenteraad in met onderzoek naar nieuwe woningbouwlocaties, waaronder de polder Gnephoek. Deze hoeft volgens stedenbouw-

kundig bureau Kuiper niet te worden volgebouwd, want ook aan de oostkant van de stad zijn kansen.

Zoals een strook tussen de Steekterweg en het spoor en twee gebieden naast de Oostkanaalweg, op het stuk tussen Oranje Nassausingel en de provinciale weg naar Aartlanderveen. Daar passen zeker 2.500 woningen.

„De grootste kansen om te blijven bouwen liggen na 2025 aan de stadsranden. Maar bouw slim en laat de stad logisch overlopen naar het platteland”, stelt Gijs van den Boomen van bureau Kuiper. „Je verbindt Alphen dan ook met het Braassemermeer en de Nieuwkoopse Plassen. Het buitengebied verandert. Boerenbedrijven staan

We weten niet of dat nieuwe bouwen technisch kan. Het is geen gelopen race

—Wethouder Gerard van As

voor waterberging. In die polders kun je op palen bouwen of zelfs aan drijvende woningen denken.”

Dapper

Het is 'dapper' dat Alphen de visie omarmt, stelt Van den Boomen. Maar die is niet zaligmakend, aldus Van As. „Als je veel boeren moet uitkopen en hoge kosten moet maken voor bouwen op slappe bodem komen zulke plannen financieel niet uit. We weten ook nog niet of dat nieuwe bouwen civieltechnisch wel kan. Het is geen gelopen race.”

Binnenkort bespreekt Alphen de visie met onder meer de provincie. Van As: „Gedeputeerde Bom wil plannen zien. Die zijn er én er valt iets te kiezen. Ik hoop dat provincie en gemeenteraad meebuigen.”