



Maak Het Hart Niet Hard NIEUWSBRIEF

Uitgave december 2019

OOK IN 2020 HART VOOR HET GROENE HART. UW HULP BLIJFT HARD NODIG!

Toekomstperspectief voor landschap én stad - haalbaarheidsonderzoek

Op 31 januari 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met het verlenen van de opdracht voor het vervolgonderzoek naar de haalbaarheid van de drie overgebleven locaties voor toekomstige woningbouw. De locaties zijn:

- De Noordrand I (ten noorden van de Heuvelweg)
- De Gnephoekpolder vooralsnog beperkt tot het zuidelijke gedeelte. (Is onderdeel van coalitieakkoord!)
- Het gebied tussen de Leidse Schouw en Hazerswoude-Rijndijk (aan beide zijden van de Oude Rijn).

Bij het haalbaarheidsonderzoek gaat het om het financiële plaatje, maar ook zaken zoals draagvlak vanuit de gemeenschap. Toegezegd is dat hierbij in een co-creatief proces de inwoners, agrariërs, experts, beleidsmakers en ontwikkelaars zullen worden betrokken.



De uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek laat op zich wachten

Er worden regelmatig uitspraken gedaan over de noodzaak van bouwen in de polders door in het bijzonder wethouder Gerard van As “We moeten over enkele jaren echt naar de stadsranden toe”.

Hoewel de provincie in haar beleidsplannen heeft vastgelegd dat er in Alphen aan den Rijn 700 tot 1000 extra woningen neergezet mogen worden, heeft de provincie tot nu toe een duidelijk signaal afgegeven over het niet bouwen in de polders rond Alphen aan den Rijn.

In het komende voorjaar moet duidelijkheid komen over de vraag welke locatie buiten de stadsranden als eerste in aanmerking komt voor de woningbouw. Uiteindelijk moet de provincie hieraan haar goedkeuring geven.

Hoe kan worden voorkomen dat er wordt gebouwd in de polders?

De volgende praktische oplossingen kunnen aan de beantwoording van deze vraag een belangrijke bijdrage leveren.

- De doorstroming moet veel beter worden aangepakt. Starters en ouderen willen geen “huis met een tuintje”.
 - Er moeten veel meer duurdere huurappartementen worden gebouwd. NB. Hiervoor is (nog) geen animo bij de investeerders/beleggers.
 - Bij het ontwikkelen van bouwplannen in het centrum moet ook rekening gehouden worden met starters; nu vooral gebouwd voor de bewoners die meer te besteden hebben (denk aan de bouw rondom de Aarhof en de plannen voor de oude V&D).
 - Woningen bouwen waar de “nood” het hoogst is: voor starters en de sociale huursector (volgens de rapportages van de gemeente Alphen zelf).
 - Zoveel mogelijk de plekken binnen de komgrenzen benutten. Hiervoor moeten nog veel meer initiatieven worden genomen. Lef tonen!
 - Er zijn nog genoeg bedrijfsterreinen bij de Rijnhaven en de Baronie die kunnen worden herbestemd dan wel worden verplaatst. Ook hiervoor heb je lef nodig!
 - Niet de weg van de minste weerstand bewandelen en de investeerders naar de mond praten.

Waarom is het heel belangrijk dat onze polders moeten worden behouden?

- Wij hebben onze groene ruimte hard nodig voor de voedselproductie, de waterhuishouding, recreatie en ontspanning.
- Als de noodzakelijke leefomgeving voor de vele dieren en planten.

NB. Een omgeploegde en van een dikke laag zand voorziene polder kan niet meer in de oude groene staat worden teruggebracht!

Onze vereniging wil constructief meedenken

Wij zullen er bij de politieke partijen op blijven aandringen dat de woningbouwplannen (wat ons betreft alleen binnen de rode contouren) zodanig worden gefaseerd dat het adaptieve (aangepast voor de omstandigheden) karakter op een realistische wijze kan worden ingevuld. Hierdoor kunnen de actuele ontwikkelingen aanleiding geven om de bouwkraan stil te zetten.

NB. De verwachting is dat er na 2030 in het Groene Hart een bevolkingskrimp zal optreden waardoor de vraag naar nieuwe woningen zal afnemen en door de verdere vergrijzing van de bevolking een toenemende behoefte aan andere woonvormen zal ontstaan.

Algemene leden vergadering (ALV)

Gebruikelijk is om de ALV in de maand januari te houden. Ons voorstel is om de ALV enkele maanden uit te stellen tot dat er meer bekend is over de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek. Wij kunnen dan onze gerichte actieplannen tijdens de ALV met onze leden delen.

Vrijwillige bijdrage 2019

Gezien de geringe uitgaven in 2019 heeft het bestuur besloten om geen factuur te sturen voor een vrijwillige bijdrage. Voor 2020 zullen we wel een bijdrage vragen, de factuur hiervoor volgt in januari. De leden die in 2019 al spontaan hun bijdrage overgemaakt hadden zullen in 2020 geen factuur ontvangen.

MHHNH wenst u een mooi & gezond 2020 en hart voor het Groene Hart!

Waarvoor staat Maak Het Hart Niet Hard?

Alphen moet er primair voor kiezen om het Groene Hart te behouden en zo de slogan van Alphen aan den Rijn - De stad in het Groene Hart te blijven waarmaken. Dit is de reden waarom veel inwoners voor deze gemeente als woonplaats hebben gekozen. Dit betekent een politieke keuze voor slechts minimale groei in plaats van dit af te laten hangen van externe factoren zoals de toenemende druk van de grote gemeenten om het Groene Hart als overlooplocatie te misbruiken. Het tegendeel moet het geval zijn

Uw expertise blijft hard nodig

De uitkomst van de gemeente uitgevoerde Verkenning Woningontwikkeling na 2020 verdient continu een zeer kritische beoordeling door de burgers van Alphen. In het bijzonder de te verwachten bevolkingsgroei. Maak Het Hart Niet Hard wil daarbij het voortouw nemen. Waar nodig samen met deskundigen. Daarbij kunnen wij niet zonder uw hulp. Als u kennis en ervaring heeft **op het gebied van Ruimtelijke Ordening, woning- of wegenbouw of andere relevante terreinen, dan bent u van harte welkom om ons team te versterken. U kunt zich aanmelden via de website <http://www.maakhethartniethard.nl/contact>**

MHHNH op facebook

Klik op onderstaande link en "like" it.

<https://m.facebook.com/Maak-het-HART-niet-HARD-187597238820132/>

Vereniging Maak Het Hart Niet Hard – info@maakhethartniethard - IBAN
NL36INGB0659376563

[Bezoek de website](#)