



Maak Het Hart Niet Hard NIEUWSBRIEF

Uitgave maart 2020

HART VOOR HET GROENE HART. UW HULP BLIJFT HARD NODIG!

Bouwen in de polders, gaat het nu echt gebeuren?

Door de stikstof en PFAS problematieken is het afgelopen najaar vanuit de gemeente erg rustig geweest t.a.v. verder onderzoek doen naar het bouwen aan de stadsranden van Alphen aan den Rijn. Echter, het college van B&W heeft niet stilgezeten gezien de vele mediaberichten van de afgelopen weken over bouwen in de polders met de nadruk op de Noordrand I en Gnephoekpolder. De bewoners van de Jeltje de Bosch Kemperstraat en een aantal bewoners van de Tjalk (allen grenzend aan de Vierambachtspolder (Noordrand I) hebben een brief van de gemeente ontvangen. In de brief wordt informatie gegeven over het zgn. ontwikkelperspectief Noordrand 1. Naar verwachting zal de gemeenteraad op 26 maart een aantal besluiten laten nemen t.a.v. verdere uitwerking van het ontwikkelperspectief van de Noordrand 1. Tijd om samen met u (en anderen) strategie van MHHNH te bepalen.

Voor welke inwoners bouwen?

Binnen de landelijke politiek wordt steeds luider gesproken over de sterk toenemende woningnood waarbij vooral behoefte is aan sociale huurwoningen en koopwoningen via het zogenoemde doelgroepbouwen: woningen aangepast aan diverse doelgroepen. Er zijn steeds meer (oudere)alleenstaanden en kleinere gezinnen. De lokale politiek sluit zich hierbij graag aan maar geldt die woningnood ook voor onze gemeente?

Uit de berichtgeving in de media lijkt het of er veel meer woningen gebouwd zullen worden dan waar eerder over gesproken werd. Dit is in conflict met de beleidsplannen van de provincie waarin vastgelegd is dat er in Alphen aan den Rijn 700 tot 1000 extra woningen neergezet mogen worden en waarbij de provincie tot nu toe een duidelijk signaal afgegeven over het **niet** bouwen in de polders rond Alphen aan den Rijn.

In de verschillende onderzoeksrapporten (zie link bij raadscommissievergadering van 12 maart) komen we geen goede onderbouwing tegen waarin duidelijk aangegeven is waarop deze aantallen gebaseerd zijn. Uit eerdere rapporten bleek juist dat de verwachting is dat er ná 2030 in het Groene Hart een bevolkingskrimp zal optreden waardoor de vraag naar nieuwe woningen zal afnemen en door de verdere vergrijzing van de bevolking een toenemende behoefte aan andere woonvormen zal ontstaan.

Alphen aan den Rijn wil zich heel graag tonen als een groene stad in het Groene Hart. Om dit ook in de toekomst te blijven moet er niet in de polders gebouwd worden om de woningnood in omliggende grote steden te verkleinen.

Als MHHNH zijn we niet tegen bouwen binnen onze gemeente maar we willen

wel voorkomen dat er (te)veel gebouwd wordt voor de verkeerde doelgroepen op de verkeerde plekken binnen de gemeente. En zeker niet bouwen voor leegstand! Hierin zien wij ons gesteund door de provincie Zuid-Holland, zij geven aan dat zij nog steeds niets zien in het bouwen langs de randen van de stad.

De provincie biedt de gemeente aan te helpen bij binnenstedelijke uitdagingen. Een hiervan is de bouw van woningen rond de Rijnhaven. De provincie heeft een zogenoemd aanjagersteam dat kan helpen bij de ontwikkeling van het Rijnhavengebied en wil dat ook inzetten (bron Alphens Nieuwsblad 04-03-2020).

Flitspeiling wonen

De Gemeente Alphen aan den Rijn laat o.a. via een link op Facebook een flitspeiling onder de bewoners uitvoeren. Hierin wordt aangegeven dat de raad graag weten of er behoefte is aan nieuwe woningen, en zo ja, wat voor soort woningen. Ook wil de raad graag weten waar nieuwe woningen eventueel gebouwd zouden moeten worden na 2025. Bouwen in de Vierambachtspolder of de Gnephoekpolder? Hoezo deze 2 locaties? Of uw mening er echt toe doet daarover hebben wij gereede twijfel (mede gezien de reacties op facebook over het voorgenomen raadsbesluit).

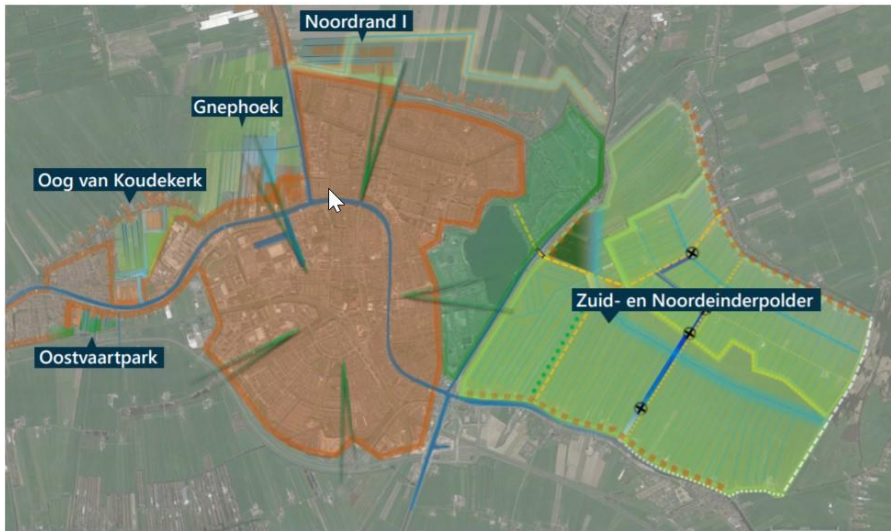
Laat uw mening horen! Ga naar:

<https://nl.research.net/r/WoneninAlphenaandenRijn>

Raadscommissievergadering op 12 maart 2020

Op 12 maart is er in de raadscommissievergadering en wordt het voorstel van

B&W over het zgn. ontwikkelperspectief Noordrand 1 behandeld. Wij zullen van de inspraakmogelijkheid gebruik maken.



^ De onderzoekslocaties.

Aan de Gemeenteraad wordt gevraagd om het volgende te besluiten:

1. De landschappelijke raamwerken vast te stellen voor de locaties: a. Noordrand I; b. Gnephoekpolder; c. Oog van Koudekerk; d. Oostvaartpark.
2. Ontwerpprincipes (kavelpaspoorten), waarbinnen ontwikkeling plaats kan vinden, op te stellen voor de locaties: a. Oog van Koudekerk; b. Oostvaartpark.
3. **Locatie Noordrand I verder uit te werken in een masterplan, waaruit een financiële, technische en qua ontwerp haalbare ontwikkeling blijkt**
4. **Het ontwikkelperspectief voor locatie Gnephoek dusdanig uit te werken dat er een financieel en (ontwerp) technisch haalbare ontwikkeling ontstaat;**
5. De middellange en lange termijn ontwikkeling voor verstedelijking, mobiliteit en landelijk gebied te betrekken bij de uitwerking van besluitpunten 3 en 4.

6. De Zuid- en Noordeinderpolder verder uit te werken bij de Toekomstvisie voor het buitengebied.
7. Een participatiestrategie per locatie op te stellen en uit te werken.
8. De kosten, met betrekking tot de hiervoor genoemde beslispunten/mutaties, te dekken uit reeds beschikbaar gestelde (project-)budgetten begroting 2020.

Ten aanzien van bovenstaand wordt als verklaring aangegeven dat de gemeente Alphen aan den Rijn:

“Grote opgaven op zich ziet af komen, die allemaal ruimte vragen en tegelijkertijd maatschappelijke meerwaarde opleveren voor onze gemeente. Zo hebben we geconstateerd dat er een tekort is aan goede en betaalbare huisvesting. Ondanks onze inspanningen om binnenstedelijk te transformeren, herstructureren en verdichten, is de ruimte voor woningbouwontwikkeling binnen de kern van Alphen aan den Rijn binnen een paar jaar uitgeput als we ons groene, ruimtelijke karakter overeind willen houden. Daarom gaf de gemeenteraad begin vorig jaar opdracht om onderzoek te doen naar een aantal locaties aan de randen van de kernen Alphen aan den Rijn (Noordrand I en Gnephoek), Koudekerk aan den Rijn (Oog van Koudekerk) en Hazerswoude-Rijndijk (Oostvaartpark).”

Via de link kunt u alle benodigde stukken voor de raadscommissievergadering van 12 maart inzien:

<https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/alphenaandenrijn/e8df72ee-a3c0-4415-ac88-37b075a5b61c#a427778f-7932-4dee-a646-5a2cce2c22bc>

Onze vereniging wil constructief meedenken

Zoals eerder aangegeven zullen wij op 12 maart bij de raadscommissievergadering aanwezig zijn en via de inspraakmogelijkheid er bij de politieke partijen op blijven aandringen dat de woningbouwplannen (wat ons betreft alleen binnen de rode contouren) zodanig worden gefaseerd dat het adaptieve (aangepast voor de omstandigheden) karakter op een realistische wijze kan worden ingevuld. Ook zullen wij de politieke partijen wijzen op het zich houden aan het destijds gesloten coalitieakkoord t.a.v. de woningbouw. Uitkomsten hiervan en/of te ondernemen acties zullen we melden via de nieuwsbrief.

Nieuwe leden

Het afgelopen jaar hebben zich 9 nieuwe leden aangemeld, daar zijn we als vereniging erg blij mee, hartelijk dank voor uw aanmelding. Participatie is belangrijk, zeker als de plannen van de gemeente in een verder stadium komen.

Uw expertise en hulp kunnen wij goed gebruiken

De uitkomst van de gemeente uitgevoerde onderzoeken verdient continu een zeer kritische beoordeling door de burgers van Alphen. In het bijzonder de te verwachten bevolkingsgroei. Maak Het Hart Niet Hard wil daarbij het voortouw nemen. Waar nodig samen met deskundigen. Daarbij kunnen wij niet zonder uw hulp. Als u kennis en ervaring heeft op het gebied van Ruimtelijke Ordening, woning- of wegenbouw of andere relevante terreinen, dan bent u van harte welkom om ons team te versterken.

Wij kunnen het niet alleen en hebben extra handen nodig om in actie te komen en meer inwoners te betrekken. U kunt u melden via

info@maakhethartniethard.nl

Waarvoor staat Maak Het Hart Niet Hard?

Alphen moet er primair voor kiezen om het Groene Hart te behouden en zo de slogan van Alphen aan den Rijn - De stad in het Groene Hart te blijven waarmaken. Dit is de reden waarom veel inwoners voor deze gemeente als woonplaats hebben gekozen. Dit betekent een politieke keuze voor slechts minimale groei in plaats van dit af te laten hangen van externe factoren zoals de toenemende druk van de grote gemeenten om het Groene Hart als overlooplocatie te misbruiken. Het tegendeel moet het geval zijn.

MHHNH op facebook

Klik op onderstaande link en "like" it.

<https://m.facebook.com/Maak-het-HART-niet-HARD-187597238820132/>

Vereniging Maak Het Hart Niet Hard – info@maakhethartniethard.nl - IBAN
NL36INGB0659376563

[Bezoek de website](#)