

Inspreektekst raadscommissievergadering d.d. 12 maart 2020

Geachte leden van de raadscommissie,

Namens de vereniging Maak Het Hart Niet Hard wil ik graag van de gelegenheid gebruik maken om een aantal opmerkingen te maken over het voorstel "Perspectief voor landschap en stad".

Bij het doornemen van de veelheid aan stukken kwamen de volgende steekwoorden bij ons op.

- Stad in het Groene Hart
- Politieke gemakzucht
- Geen enkele politieke lef
- Provincie Zuid Holland
- Resultaten van de Flitspeiling
- Wat is de waarde van de cijferbrij

Het voorstel bestaat uit 8 besluitpunten. De tijd is te kort om op alle punten in te gaan. In dit stadium willen wij ons beperken tot de punten 1, 3 en 7 zonder de andere punten tekort te doen. Hierna volgen enkele zaken ter overweging.

Besluitpunt 1:

Opvallend is dat er Groen Hartkwaliteit wordt ontwikkeld om leefkwaliteit te bieden om bewoners en werkgelegenheid aan te trekken en te binden.

Dit wilt u realiseren door de omliggende polders om te ploegen. Waar moeten die nieuw aan te trekken bedrijven worden gehuisvest? Zeker ook in de polders.

Besluitpunt 3:

Een masterplan uitwerken voor het gedeeltelijk volbouwen van de Vierambachtspolder onder het voorwendsel van de gefantaseerde landschappelijke verbinding tussen de Nieuwkoopse plassen en het Braassemermeer en de Kaag is een goed voorbeeld van politieke gemakzucht en luchtfietserij.

Maar 600 tot 700 "verkeerde" luxe woningen met veel water bouwen in een polder die nu gebruikt wordt voor onze hoognodige voedselproductie getuigt van geen enkele politieke lef.

Wij schatten in dat de financiële haalbaarheid van het waterplan er alleen is als er in de Noordrand 1 een tweede Burggooi wordt ontwikkeld en daar heeft meer dan 80% van de Alphense bewoners geen enkele behoefte aan.

Besluitpunt 7:

Voor iedere locatie een participatiestrategie met de stakeholders opstellen en uitvoeren. Laat ons niet lachen. Neem als voorbeeld de bewoners bij de Noordrand 1. Zij mogen participeren en meedenken over het vernietigen van de Vierambachtspolder. Zij willen maar een ding. Het behoud van een polder die voor velen het verschil geeft tussen de stedelijke drukte en de wijidse rust.

Lof voor de provincie Zuid Holland die vasthoudt aan het bouwen binnen de rode contouren en meedenkt over de mogelijkheid om in de omgeving van de Rijnhaven te gaan bouwen. Wij vertrouwen erop dat de geplande 1100 woningen snel gerealiseerd kunnen worden en dat er speciaal wordt gebouwd voor de doelgroepen die de afgelopen jaren zijn verwaarloosd.

De uitkomsten van de uitgevoerde Flitspeiling (met een respons van 3%) zonder open vragen laten een duidelijk beeld zien. Los van de voordehand liggende antwoorden over het moeten bouwen voor de eigen mensen is er duidelijk gekozen voor het groen houden van de polders.

Wij hebben ons geërgerd aan de manier waarop de wethouder van As spreekt over “eerst is de Noordrand aan de beurt en later is de Gnephoek aan de beurt”. Het vernielen van polders is geen spelletje. In die termen is het voor ons “2 beurten overslaan”.

Het gaat gewoon om het legitimeren van de groei van Alphen Stad. Voor wie gaan we huizen met tuintjes bouwen? Niet voor de starters en de ouderen. Die willen dicht bij de voorzieningen wonen en willen geen tuintje meer. Er moet lef getoond worden om nu echt werk te maken van doorstroming. De ouderen moeten in de gelegenheid worden gesteld om hun huis met een tuintje te verruilen voor een huurappartement. Jammer genoeg zijn deze er gewoon niet.

We wachten met veel belangstelling af wat de werkelijke uitkomst van de toekomstige woningbehoefte studie zal zijn. Aangenomen mag worden dat die zich vooral richt op de Alphense behoefte en niet op die van Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Het Groene Hart mag niet het afvoerputje van de grote steden worden!

Tegen gericht bouwen voor de eigen bevolking kan je geen bezwaar hebben. Echter de spaarzame Groene Hart grond weggeven aan mensen uit de grote steden die zo nodig landelijk groen willen wonen is een brug te ver. Echte durf kan getoond worden door het Rijnhavengebied op grote schaal verder te saneren. Door enkele industrieterreinen met zeer grote blokkendozen te verplaatsen naar de Hoorn West (inclusief halte West) en Heijmanswetering komt er veel grond vrij om compacte gestapelde woningen te bouwen die dicht bij de alle voorzieningen liggen. Ook de infrastructuur is al aanwezig. Over maatschappelijk rendement gesproken.

Dit is een voorbeeld van meedenken over de alternatieven, zonder weg te kijken. Hierbij staat wel voorop dat de onvervangbare natuur en kostbare landbouwgrond in ons Groene Hart zoveel mogelijk behouden moet blijven. Het zijn de longen van Alphen aan de Rijn. Voorkomen moet worden dat de volgende generaties niet in ademnood komen te verkeren.

Ik wil afsluiten met de oproep aan de raad om niet te zwichten voor de eventuele druk van “buitenaf” om onze spaarzame polders op te offeren voor de roep om een nieuw groen stedelijk woonmilieu in de stad Alphen aan den Rijn.

U moet nog beter luisteren naar uw eigen bewoners en moed tonen om een verantwoorde rem te zetten op de groei van de stad Alphen aan den Rijn en de stadsranden niet gemakzuchtig op te offeren.

Toon echt lef door de binnenstedelijke mogelijkheden nog veel beter te benutten.

Bedankt voor uw aandacht.

(Peter Martens, voorzitter MHHNH)