

# Vereniging Maak Het Hart Niet Hard (MHHNH)

Tjalk 18, 2401 NC ALPHEN AAN DEN RIJN

De leden van de fracties  
in de Staten van Zuid-Holland

Alphen aan den Rijn, 9 juli 2020

Geachte dames en heren,

Graag vragen wij uw aandacht voor de wijze waarop Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn met goedkeuring van de gemeenteraad handelen met betrekking tot de voorbereiding van de mogelijke bebouwing in de Vierambachtspolder (Noordrand 1).

De gemeenteraad heeft het voorstel "Ontwikkelperspectief Noordrand 1" van Burgemeester en wethouders tijdens de raadsvergadering van 28 mei 2020 met grote meerderheid aangenomen. Ondanks het huidige verbod van de provincie om te bouwen in de polders aan de randen van de gemeente is de raad van mening dat de voorbereidende werkzaamheden niet uitgesteld moeten worden tot het moment dat de mogelijke toestemming van de provincie er wel is.

## **Groene Hartkwaliteit**

Ondanks het verbod van de provincie worden door de gemeente kosten noch moeite gespaard om het plan "Perspectief voor Landschap en Stad" te presenteren als een gegeven dat slechts invulling behoeft. Motto van de campagne is 'Lef tonen'

In de presentatie die ruim voorzien is van allerlei kleurrijke afbeeldingen en ook van een uitgebreide video, wordt gesproken over de ontwikkeling van Groen Hartkwaliteit om leefkwaliteit te bieden om bewoners en werkgelegenheid aan te trekken en te binden. Men wil dit realiseren door de omliggende polders om te ploegen.

Er wordt onder meer voorgesteld een masterplan uit te werken voor het gedeeltelijk volbouwen van de Vierambachtspolder onder het voorwendsel van de gefantaseerde landschappelijke verbinding tussen de Nieuwkoopse plassen en het Braassemermeer en de Kaag. Een goed voorbeeld van politieke luchtfietserij.

Het gemakzuchtig, zonder oog te hebben voor de werkelijke behoefte, bouwen van 800 "verkeerde" luxe woningen met veel water in een polder die nu gebruikt wordt voor onze hoognodige voedselproductie getuigt van geen enkele politieke lef.

Wij schatten in dat de financiële haalbaarheid van dit fantastische waterplan er alleen is als er in de Noordrand 1 een tweede Burggooi (Kerk en Zanen) wordt ontwikkeld en daar heeft meer dan 80% van de Alphense bewoners geen enkele behoefte aan.

Het gaat de gemeente gewoon om het legitimeren van de groei van Alphen Stad. Voor wie gaan we huizen met tuintjes bouwen? Niet voor de starters en de ouderen. Die willen dicht bij de voorzieningen wonen en willen geen tuintje meer en zeker geen water. Er moet lef getoond worden om nu echt werk te maken van doorstroming. De ouderen moeten in de gelegenheid worden gesteld om hun huis met een tuintje te verruilen voor een huurappartement. Jammer genoeg zijn deze er gewoon niet.

## **Bouwen binnen de rode contouren**

Lof voor de provincie Zuid Holland die vasthoudt aan het bouwen binnen de rode contouren en meedenkt over de mogelijkheid om in de omgeving van de Rijnhaven te gaan bouwen.

Wij vertrouwen erop dat de daar geplande 1100 woningen speciaal worden gebouwd voor de doelgroepen die de afgelopen jaren zijn verwaarloosd.

Om dit te realiseren heeft de provincie naast de eventuele financiële steun bij de uitplaatsing van milieu-belastende bedrijven de gemeente ook het aanbod gedaan om de deskundigen uit de “vliegende brigade” beschikbaar te stellen. Dit laatste is door de gemeente afgewezen omdat zij van mening is voldoende deskundigheid in eigen huis te hebben. Die reactie heeft ons verbaasd. Naar ons oordeel moeten alle zeilen worden bijgezet om de geplande woningbouw te realiseren. Het zal toch niet zo zijn dat de gemeente geen pottenkijkers wil binnenhalen.

Het valt ons op dat serieuze plannen die door bewoners worden ingebracht zondermeer van tafel worden geveegd. Voorbeeld hiervan is de mogelijke woningbouw op een vrijgekomen bedrijventerrein aan de Heimanswetering. Na een nietes welles spelletje tussen de wethouder en een gemeenteraadsfractie wordt de schuld van het niet kunnen bouwen gewoon aan de provincie gegeven. De gemakzucht waarmee dit wordt gedaan siert onze gemeente niet en is zeker niet overeenkomstig de aard van de bewoners. Wij willen heel graag “polderen”.

### **Groene Hart grond sparen**

Tegen gericht bouwen voor de eigen bevolking kan je geen bezwaar hebben. Echter de woningbehoefte kunstmatig ophogen en de spaarzame Groene Hart grond weggeven aan mensen uit de grote steden die zo nodig landelijk groen willen wonen is een brug te ver. Hierbij staat wel voorop dat de onvervangbare natuur en kostbare landbouwgrond in ons Groene Hart zoveel mogelijk behouden moet blijven. Het zijn de longen van Alphen aan de Rijn. Voorkomen moet worden dat de volgende generaties niet in ademnood komen te verkeren.

Wij hebben de raad van Alphen aan den Rijn gevraagd echt lef te tonen door de binnenstedelijke mogelijkheden nog veel beter te benutten en nog meer te luisteren naar hun eigen bewoners en moed te tonen om een verantwoorde rem te zetten op de groei van de stad Alphen aan den Rijn en de stadsranden niet gemakzuchtig op te offeren. Wij zijn er echter niet gerust op dat dit gebeurt.

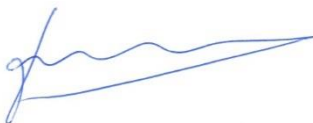
### **Ons verzoek**

Wij doen daarom een dringend beroep op alle leden van provinciale staten om niet te zwichten voor de eventuele druk van “buitenaf” om onze spaarzame polders op te offeren voor de roep om een nieuw groen stedelijk woonmilieu in de stad Alphen aan den Rijn.

Door gedeputeerde A. Koning is de gemeente medegedeeld dat eerst na het bekend zijn van de resultaten van het nieuwe woningbehoefte onderzoek de provincie in 2022 opnieuw met de gemeente Alphen aan den Rijn zal kijken naar de eventuele bebouwing in de stadsranden. Wij vragen u bij die afweging de mate waarin door de gemeente inspanningen worden verricht om binnen de rode contouren te bouwen mee te wegen.

Wij danken u voor de wijze waarop u tot heden weerstand biedt tegen de expansiedrift van de gemeente Alphen aan den Rijn en vertrouwen erop dat deze weerstand ook voor de toekomst op volle kracht behouden blijft.

Vereniging Maak Het Hart Niet Hard



Peter Martens, voorzitter.



Uit: Perspectief voor landschap en stad