



**December 2020**

## **GROENE OMGEVING NU ECHT IN GEVAAR**

### **Ontwikkelingen rond de plannen voor de bouw in de Noordrand.**

#### **Online participatie Noordrand**

De gemeente heeft de afgelopen zomer de online participatie over de ontwikkeling van de locatie Noordrand uitgevoerd. Doel van de gemeente is om de mogelijkheden in kaart te brengen en deze verder uit te werken. Daarvoor wil zij met direct betrokkenen in gesprek gaan. De gemeente heeft iedereen uitgenodigd om mee te denken over de ontwikkeling van de Noordrand.

Aan de digitale participatie hebben zowel een groot aantal direct en minder direct betrokkenen als onze vereniging deelgenomen. Het eindresultaat van de participatie is terug te vinden via Noordrand verslag <https://noordrand.fc-event.nl/#verslagen-nl>

#### **Onze reactie op het eindresultaat**

Van de mooie woorden over het doel van de participatie is heel weinig terechtgekomen. Volgens de gemeente is het doel het ophalen van kansen, belemmeringen, uitdagingen, vragen en voorkeuren. De gemeente heeft aangegeven veel waarde te hechten aan de uitkomsten van dit proces en neemt de resultaten mee in de verdere ontwikkeling van het gebied.

Gebleken is dat er van de vele kritische kanttekeningen weinig tot niets daadwerkelijk is overgebleven.

## **Masterplan en verdere uitwerking van de plannen**

Op dit moment worden de plannen voor Noordrand I uitgewerkt tot een masterplan. In het masterplan Noordrand I, dat de komende periode wordt ontwikkeld, wordt een concept landschappelijke en stedenbouwkundige visie opgenomen, waarin – indien mogelijk – de kansen die de deelnemers aan de participatie zien maar ook de aandachtspunten een plek krijgen. Het masterplan moet worden gezien als een concrete ruimtelijke uitwerking van het gebied, waarin de ecologische hoofdstructuur, het straten- en wegenpatroon en de woongebieden zijn uitgewerkt.

Naar verwachting zal in het eerste kwartaal van 2021 het college van B&W en de gemeenteraad besluiten of dit masterplan een basis biedt voor de verdere uitwerking van de plannen.

## **Vervolg op de online participatie**

De gemeente heeft ter gelegenheid van de publicatie van het eindverslag aangeboden naar aanleiding van de vele reacties die zij hebben gekregen de mogelijkheid om met elkaar in gesprek te gaan. Via een brief van de gemeente van 21 december 2021 hebben wij begrepen dat er een zestal geïnteresseerden zich bij de gemeente heeft gemeld. Onze vereniging er hier een van. Na de goedkeuring van het concept masterplan door B&W en de gemeenteraad zullen de gesprekken, in elk geval voorlopig digitaal, gaan plaatsvinden en hebben als doel om de betrokkenen te informeren over de ideeën voor de uitwerking van de plannen voor Noordrand I en op basis van de ontvangen reacties mogelijk aan te scherpen. Daarnaast wil men ons graag op de hoogte houden van het vervolgproces en de besluitmomenten.

## **Belangrijke kanttekening!**

Ondanks het verbod van de provincie om te bouwen in de polders aan de randen van Alphen Stad is de gemeente gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de locatie Noordrand.

## **Meer informatie**

Op de site <https://landschap-stad.nl/> is meer informatie over het ontwikkelperspectief Noordrand te vinden.

---

### **De provincie Zuid-Holland zet versnelling woningbouw in**

De provincie Zuid Holland heeft onlangs plannen voor de versnelling van de woningbouw via <https://www.zuid-holland.nl/publish/pages/26641/de-zuid-hollandse-woningbouw-agenda-december2020.pdf> de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda gepresenteerd.

Met de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda gaat de provincie met partners aan de slag rond de thema's 'Bouw snel en slim', 'Bouw voor de toekomst' en 'Bouw voor iedereen'. De provincie deelt in de agenda haar inzet voor de bouwopgave voor het Zuid-Holland van nu en van morgen, bijvoorbeeld door het verbeteren en verkorten van procedures, de lobby voor financiële middelen, extra handen en hoofden voor de bouw en innovatie en industrialisatie. Daarnaast gaat zij actief met partners aan de slag om te bouwen aan concrete oplossingen. En aan de Woningbouwagenda, want die blijft in ontwikkeling.

Gedeputeerde Anne Koning (Wonen en Ruimtelijke ordening): "Versnelling van de woningbouw is hard nodig, want de cijfers liegen er niet om. Er moet in Nederland een stad ter grootte van Rotterdam worden bijgebouwd. Vóór 2040. Een groot deel van die opgave ligt in Zuid-Holland. En dan het liefst binnen bestaande steden en dorpen, waar werk, school en voorzieningen dichtbij zijn. Een enorme uitdaging, want het moet slim en we willen het snel. Duurzaam en betaalbaar schreeuwen ook om een eerste plek. En wat we nu neerzetten moet wél passen in onze toekomst."

### **1140 woningen in gebied Rijnhaven Oost**

Onderdeel van deze agenda is de voorgenomen bouw van 1140 woningen in Alphen aan den Rijn in het gebied Rijnhaven Oost. Hiervoor moeten er wel 2 bedrijven worden uitgeplaatst. De provincie is bereid hiervoor een financiële

bijdrage te leveren. De gemeente wil de uitplaatsing op een “minnelijke” wijze laten plaatsvinden. Laten we erop vertrouwen dat alle partijen de noodzakelijke woningbouw in het Rijnhaven Oost gebied inzien en tot een acceptabele oplossing komen.

---

### **Contributie voor het jaar 2021**

Om de kosten te beperken zien wij af van het afzonderlijk versturen van een factuur. Wij vragen een ieder vriendelijk om het contributiebedrag van € 10,00 overmaken naar onze bankrekening NL36INGB0659376563 t.n.v. Vereniging Maak het hart niet hard. Wij danken u voor uw medewerking.

---

### **Uw expertise en hulp kunnen wij goed gebruiken**

De uitkomst van de gemeente uitgevoerde onderzoeken wordt vervolg continu een zeer kritische beoordeling door de burgers van Alphen. In het bijzonder de te verwachten bevolkingsgroei. Maak Het Hart Niet Hard wil daarbij het voortouw nemen. Waar nodig samen met deskundigen. Daarbij kunnen wij niet zonder uw hulp. Als u kennis en ervaring heeft op het gebied van Ruimtelijke Ordening, woning- of wegenbouw of andere relevante terreinen, dan bent u van harte welkom om ons team te versterken. Wij kunnen het niet alleen en hebben extra handen nodig om in actie te komen en meer inwoners te gelden. U kunt dit melden via [info@maakhethartniethard.nl](mailto:info@maakhethartniethard.nl)

---

### **Waarvoor staat Maak Het Hart Niet Hard?**

Alphen moet er primair voor kiezen om het Groene Hart te behouden en de slogan van Alphen aan den Rijn - De stad in het Groene Hart te blijven waarmaken. Dit is de reden waarom veel inwoners voor deze gemeente als woonplaats hebben gekozen. Dit betekent een politieke keuze voor slechts minimale groei in plaats van dit te laat hangen van externe factoren zoals de toenemende druk van de grote gemeenten op het Groene Hart als

overlooplocatie te misbruiken. Het tegendeel moet het geval zijn.

---

**Iedereen een gelukkig en bovenal gezond en groen 2021 gewenst.**

---

**MHHNH op facebook**

Klik op onderstaande link en "like" het.

<https://m.facebook.com/Maak-het-HART-niet-HARD-187597238820132/>

Vereniging Maak Het Hart Niet Hard - [info@maakhethartniethard.nl](mailto:info@maakhethartniethard.nl) - IBAN  
NL36INGB0659376563