



Vincent en Kevin zijn geslaagd!

► P4

## ► Dikke streep door bouwplannen Gnephoek en Noordrand

Woningbouw in de Gnephoekpolder en de Noordrand is niet aan de orde, de polders ten noorden van Alphen blijven tot zeker 2030 groen. De provincie Zuid-Holland heeft tot dat jaar meer dan genoeg nieuwbouwplannen om het tekort aan woningen in te lopen.

Hans-Paul Andriessen

Alphen

Dat blijkt uit de 'Inventarisatie Plancapaciteit Mei 2021', die het ministerie van Binnenlandse Zaken heeft laten uitvoeren. Vergelijken met eerdere inventarisaties is de capaciteit in Zuid-Holland voor deze periode met maar liefst 110.000 woningen toegenomen. Dit mede omdat de provincie nu ook '(nog) niet aanvaarde plannen' heeft meegeteld, iets dat andere provincies altijd al deden.

Het betekent een streep door de plannen van het Alphen gemeentebestuur. Toen de huidige coalitie in april 2018 begon, ging bouw wethouder Gerard van As er vanuit dat er met bouwen zou worden begonnen in de zuid-oostelijke hoek van de Gnephoek. „Tot 2030 kunnen we hier lekker uit de voeten”, zei hij optimistisch. De hele Gnephoekpolder biedt immers ruimte aan 20.000 woningen en in de Noordrand (de polder ten noorden van de wijk

# Niks nieuwe huizen, polders blijven groen

Ridderveld) zouden 950 woningen moeten komen.

Maar de provincie vindt dat Alphen binnenstedelijk voldoende mogelijkheden heeft om aan de lokale vraag naar woningen te voldoen. Zuid-Holland wil het Groene Hart namelijk zo groen en landschappelijk mogelijk houden. Binnenstedelijk bouwen heeft bo-



**De provincie staat op het standpunt dat ze alleen regionaal naar cijfers kijkt**

– Marnix Groenland

vendien de voorkeur omdat daar al voorzieningen zijn, zoals openbaar vervoer, scholen, winkels en riolering.

„Deze polders zitten niet bij de plannen tot 2030”, zei de woordvoerder van de Zuid-Hollandse gedeputeerde Anne Koning gistermorgen. De provincie heeft een netto plancapaciteit (waarbij de geplande sloopaantallen in mindering zijn gebracht op het totaal aantal te bouwen woningen) van 280.200 woningen, terwijl de bouwopgave 172.500 is. De capaciteit is dus 162 procent van de opgave. Voor heel Nederland is deze capaciteit 961.300 woningen.

Dit voorjaar maande de Tweede Kamer minister Ollongren om nog eens met de provincie en de

gemeente Alphen om de tafel te gaan over de Gnephoek. Dat gesprek is er nooit gekomen. „Halverwege dit jaar krijgen we nieuwe prognoses. Als die aanleiding geven, dan gaan we het gesprek aan met Alphen en de regio Holland-Rijnland”, zegt gedeputeerde Koning.

De prognoses aangaande de woningbehoefte zijn daarentegen juist gedaald, zo blijkt uit de 'Inventarisatie Plancapaciteit Mei 2021'. De bevolkingsgroei in 2020 is ten opzichte van 2019 gehalveerd door hogere sterfte en een sterk verminderd buitenlands migratiesaldo. Hierdoor zijn er minder starters op de woningmarkt. Het woningtekort dat begin 2020 nog op 331.000 werd geraamd, is

nu bijgesteld tot 279.400.

Lokale Alphense cijfers laten echter zien dat de vraag naar met name eengezinswoningen juist met 30 procent is gestegen. „Maar de provincie staat op het standpunt dat ze alleen op regionaal niveau naar cijfers wil kijken”, zegt Marnix Groenland, beleidsadviseur Wonen van de gemeente Alphen. „Zoals wij het nu inschatten lopen we in Alphen in 2025 vast. Maar we kennen het standpunt van de provincie over bouwen in het groen.”

Alphen behoort samen met Leiden en nog twaalf andere ge-



**Fijn dat er zoveel plannen zijn, maar in plannen kun je niet wonen**

– Anne Koning

meenten tot de woningregio Holland Rijnland binnen de provincie Zuid-Holland. Die regio heeft een plancapaciteit van 46.600 woningen tot 2030. „Fijn dat er voldoende plannen zijn, maar in plannen kun je niet wonen”, zegt gedeputeerde Anne Koning. „Laten we zo snel mogelijk de plannen omzetten in echte woningen.”

▼ De Gnephoekpolder blijft in ieder geval tot 2030 'groen en landschappelijk'.

FOTO: JOSH WALET

